

**Zarządzenie Nr 271/18
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 08 stycznia 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza do najmu lokal użytkowy o pow. 216 m² położony przy ul. Nyskiej nr 11 obręb Skoroszyce wraz z terenem przyległym o pow. 670m² z działki nr 813/3- załącznik nr 1,
2. Przeznacza do dzierżawy nieruchomości określone w załączniku nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia,

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), **Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:**

Numer nieruchomości:	ul. Nyska 11
Pow. użytkowa	216 m² wraz z terenem przyległym o pow. 670 m²
Nr Księgi Wieczystej	OP1N/00040930/4
Położenie	Skoroszyce
Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Lokal użytkowy położony w Skoroszycach przy ul. Nyskiej 11, o powierzchni użytkowej 216 m² wraz z terenem przyległym o pow. 670 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
Umowa najmu	Zawarta na okres 10 lat
Wysokość czynszu	Czynsz w wysokości 880 zł (brutto) + media
Termin wnoszenia opłat	Do 10-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	W okresie obowiązywania umowy najmu przewiduje się aktualizację czynszu w wysokości 4 %. Zmianie ulec mogą opłaty za media

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronach internetowych www.skoroszyce.pl oraz www.bip.skoroszyce.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej (Nowiny Nyskie).

Skoroszyce, 08.01.2018 r.

WÓJT
B. Dybca
mgr inż. Barbara Dybca

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości co następuje:

1.Przeznacza się do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości:

L.p	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz roczny
1	312/2	0,1310 RIVa- 0,02 PsIV- 0,1110	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana stanowiąca rolę	Cele rolne	43,96zł
2	656	0,16 ws	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana stanowiąca wody stojące (staw)	Staw	56,00zł
3	385/4	0,0248 RIVb	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana stanowiąca rolę	Cele rolne	10,00zł
4	Cz. 16	0,04 K	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana służyca użytki kopalne	Pod stację telefonii komórkowej	1899zł/m-c
5	485	0,2500 RIIIa	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana stanowiąca rolę	Cele rolne	75,00zł
6	320/2	0,1100 PsIV	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	43,96zł
7	288/1	0,0700	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	28,00zł
8	405/2	0,0900 PsIII	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	36,00 zł
9	Cz.360	0,3100 RIVb	OP1N/00038955/8	Makowice	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	92,97zł
10	Cz.205/2	0,1200 ŁIV- 0,09 RIIIa-	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	43,96zł

		0,03					
11	1/2	0,6800 RIVa- 0,50 RV-0,18	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	170,00zł
12	118/3	0,2000 RIIIb	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	73,47ha
13	83/6	0,2700 RIIIb	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	81,00zł
14	87/4	0,3600 RIIIb- 0,34 RIVb- 0,02	OP1N/00039023/3	Mroczkowa	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	92,97zł

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 52/07 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 08 października 2007r. w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w pokoju nr 11

4. Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
- czynsz miesięczny – termin określony w umowie.

5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Skoroszyce, 2018.01.05

WÓJT
S. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości co następuje:

1.Przeznacza się do dzierżawy niżej wymienione nieruchomości:

L.p	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz roczny
1	206/27	0,04ha RV	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	16,00zł
2	59/2	0,15 RIIIb	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	52,50zł
3	405/1	0,03 RIVa	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	10,00zł
4	Cz. 173/1 2x	0,1650	OP1N/00039022/6	Chróstcina	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rlnie	57,75zł
5	433/6	0,13 RIIIb	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	45,50zł
6	433/9	0,21 RIIIb	OP1N/00040931/1	Stary Grodków	Działka gruntowa niezabudowana	Cele rolne	73,47zł

2.Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj.21 dni . Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 52/07Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 08 października 2007r.w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w pokoju nr 11

4. Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
- czynsz miesięczny – termin określony w umowie.

5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Skoroszyce, 2018.01.08

WÓJT
B. Dybczak
mgr inż. Barbara Dybczak